

Přehled společného fondu za rok 2018				
	Období	Příjem v Kč	Výdej v Kč	Zůstatek v Kč
Převod z roku 2017		3 318 319,13		
Společný fond	1- 12	1 796 113,20		
Společný fond / sleva vlastníka - splátka podílu	1- 12	-25 758,36		
BÚ úrok z běžného účtu vedeného u ČSOB, a.s.	1- 12	183,48		
BÚ úrok z běžného účtu vedeného u ČS, a.s.	1- 12	73,79		
SÚ úrok ze spořicího účtu vedeného u ČSOB, a.s.	1- 10	188,87		
Vklad od vlastníků za poštovné z VÚ/2017	1	435,60		
Refinancování úvěru ČSOB, a.s. u ČS, a.s.	1	6 752 380,86		
Úroky z prodlení byt.jed.č. 1184-004-02	5	2 208,00		
Vklad z přeplatku VÚ/2014 (odstěhovaný vlastník) - promlčeno	7	104,00		
Vklad - právní služby byt.jed.č. 32-01 + poštovné	8	1 038,00		
SÚ úrok ze spořicího účtu vedeného u ČS, a.s.	10- 12	292,72		
SÚ úrok ze spořicího účtu vedeného u Equa bank	10- 12	416,68		
Zaokrouhlení protokolů vyúčt.služeb za r.2018	12	32,74		
Bankovní poplatky z běžného účtu ČSOB, a.s.	1- 10		880,00	
BÚ popl. za vedení úvěru ČSOB, a.s., mim.splátky	1- 1		544 185,00	
Splátka úvěru/ jistina			6 752 380,86	
Splátka úvěru/ úroky			29 429,13	
SIPO poplatky	1- 12		3 032,40	
FÚ - srážková daň z Dohody o PP	1- 12		7 200,00	
Dohoda o provedení práce (úklid spol.prostor)	1- 12		40 800,00	
Servis měřidel tepla ERTN			10 460,00	
Bankovní poplatky z účtu ČS,a.s.	1- 12		1 908,78	
Splátka úvěru/ řádný úrok			66 740,03	
Splátka úvěru/ jistina			1 301 207,14	
FÚ - srážková daň z odměn výboru	1- 12		10 608,00	
Zdravotní pojištění z odměn - VZP, ZPMV			8 808,00	
Odměna za výkon funkce předsedy výboru			23 736,00	
Odměna za výkon funkce místopředsedy výboru			13 872,00	
Odměna za výkon funkce člena výboru	1- 12		13 872,00	
Hlášenky (přehledy plateb) pro zdrav. pojišťovny			1 306,80	
Oprava topení na přípojkách radiátoru vch. č.52	1		1 645,00	
Nájem pozemku pro výstavbu 4 sloupů lodžii k panelovému domu. - Nájem rok 2018- dle smlouvy č. 318/16	1		1 752,00	
Drobný nákup - klíče, čistící prostředky, poštovné, odpuzovač psů a koček	1- 10		1 087,00	
Opravy výtahu - technické poruchy (reset výtahu, oprava brzdy, zachycovač klece ...)	1- 12		29 330,75	

Kovové rohožky do vchodů 8 ks	2		3 501,00	
Výměna byt. vodoměrů s dálkovým odečtem	3		111 056,00	
Senzor, světelný zdroj, svítidlo přisazené	3		562,00	
Vyúčtování právních služeb ve věci vymáhání pohledávky za byt.jed.č. 1184-004-02 (vrácení zálohy, soudní popl.)	5		-6 134,00	
Oprava bzučáku domovních dveří	5		805,00	
Oprava vložky vchod.dveří č. 50 + výroba klíčů			3 550,00	
BÚ poplatky z ČS, a.s. (klientský certifikát)	8- 12		639,35	
Právní služby byt.jed. č. 32-01	8		908,00	
Výměna radiátoru v byt.jed. č. 1184-29-02	10		5 980,00	
Kontrola HP a PH, preventivní požár.prohlídka	10		1 755,00	
Svítidlo + senzor, žárovky, zdroj, spínač	10- 11		2 177,00	
Dezinsekce	10		2 057,00	
Montáž měřidla IRTN na radiátor, včetně pasportizace v byt.jed. č. 1184-29-02	10		322,00	
Prodloužení platnosti domény	10		1 210,00	
Rozšíření STA, kanálový zesilovač, oprava stoupacího vedení STA	11		6 600,00	
Pronájem sálu pro shromáždění vlastníků	12		1 573,00	
Oprava netěsnosti rozvodu topení	12		2 024,00	
Revize domovního plynovodu	12		5 400,00	
Odečet bytových vodoměrů	12		1 597,20	
Opravy po odborné zkoušce výtahů	12		27 496,50	
Přefa.nákladu poštovné pro SV za rok 2018	12		995,83	
Celkem		11 846 028,71	9 038 315,77	2 807 712,94
Účetní stav společného fondu k 31.12.2018			2 807 712,94	

Přehled splácení úvěrů - stav k 31.12.2018				
Dlouhodobý bankovní úvěr u ČSOB, a.s.		Stav k 1.1.2018	Splátky	Zůstatek
		6 752 380,86	6 752 380,86	0,00
Dlouhodobý bankovní úvěr u ČS, a.s. .- splatnost úvěru do 30.11.2022		Čerpání	Splátky	Zůstatek
		6 752 380,86	1 301 207,14	5 451 173,72

Zpracovala: Lenka Lefanová
lefanova@ktsluzbyplus.cz

13.3.2019