

Zápis z výroční členské schůze SVJ Krčínova 50 a 52, konané dne 12. 12. 2013

od 19 hodin v KD Vltava

Přítomno 63,42% vlastníků. Valná hromada je usnášeníschopná.

1. Volba nového člena výboru

Přítomní zvolili všemi hlasy navrženého kandidáta do výboru SVJ – pana Michala Beránka. Pan Beránek zajistí aktualizaci Výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Č. Budějovicích.

Původní členové výboru (Petronil Michalcová a Ivan Vávrovský) budou vymazáni a připsáni budou pan Ing. Stanislav Postl a pan Michal Beránek. Výbor bude pracovat opět v počtu 5 členů.

2. Výtahy – plánovaná výměna

Ing. Stanislav Postl vyhodnotil nabídky firem na modernizaci výtahů. Vyhodnocení nabídek je vyvěšeno na webových stránkách. Vlastníci byli na tuto hodnotící tabulku upozorněni a požádáni o její prostudování.

Předseda výboru dal hlasovat o nabídce firmy Moravskoslezských výtahů spol. s.r.o., za nabídkovou cenu 2 299 999,- Kč vč. DPH pro oba výtahy. Tato nabídka vyšla v hodnocení jako optimální. Velikost kabiny by měla být 0,82 m x 1,745 m x 2,1 m.

Nabídka této firmy je v tabulce uvedena jako 3. v pořadí.

Všichni přítomní nabídku této firmy odsouhlasili.

Shromáždění SVJ Krčínova 50,52 schválilo pověření vybraného zhotovitele rekonstrukce výtahů k projednání technické dokumentace s dotčenými organizacemi a orgány státní správy. Dále k vyřízení stavebního povolení, či ohlášení stavby a veškeré komunikaci s těmito organizacemi a úřady, podávání a přijímání žádostí, přebírání pošty a možnosti vzdání se práva odvolání.

3. Odměny výboru za rok 2012 a 2013

Předseda výboru navrhl odměnu pro celý výbor za rok 2012 výši 50 tis. Kč a za rok 2013 ve stejné výši.

Výše uvedené odměny byly odsouhlaseny všemi přítomnými.

4. Diskuse

Bylo opět apelováno na dodržování Domovního řádu.

V čl. 4, v bodě 10 je uvedeno, cit.: „Ve společných prostorách a ve výtahu je zákaz kouření“.

Přítomní navíc kuřáky žádají, aby v případě kouření na balkónech používali popelníky a neodhazovali nedopalky cigaret a popel z balkónů ven.

Dále bylo několik stížností na vyhazování a sypání různých nečistot z okna.

Paní Hajná vyvěsí na nástěnkách apel na ohleduplné chování. Je třeba, aby se všichni uživatelé bytů chovali v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžovali ostatní obyvatele domu.

Prostředky na úklid sněhu (hrablo, lopata) jsou ve vchodu č. 50 v sušárně. Klíče od sušárny se budou předávat podle rozpisu služeb.

Ve vchodu č. 52 jsou výše uvedené prostředky za dveřmi u sklepa.

Paní Hajná zajistí dodání posypové soli do obou vchodů.

Pan Koloušek zajistí vyčištění strojovny výtahu.

Okamžitě po jejím vyklizení objedná instalaci našeho 4. multiplexu a Rakouských 1. a 2. multiplexů.

Do konce ledna 2014 by měly být výše uvedené multiplexy nainstalovány.

Bude provedená revize plynu nejen ve společných prostorách (ta je průběžně prováděná dle zákona), ale i ve všech bytech až k jednotlivým plynovým spotřebičům. I když zajištění revize plynových spotřebičů v bytech je povinností každého vlastníka, z bezpečnostních důvodů bude tato služba zadána pro všechny byty hromadně a náklady uhrazeny ze společného účtu SVJ.

Zajistí paní Hajná do konce března 2014.

V Českých Budějovicích 15. 12. 2013

zapsala členka výboru Hajná

Přílohou zápisu je prezenční listina.