

Zápis ze schůze SVJ Krčínova 50 a 52, konané dne 9. 2. 2012

od 18 hodin v zasedací místnosti KD Vltava.

Předseda výboru Ing. Karel Kuncl sdělil přítomným, že se dostavilo pouze 44 % vlastníků.

Z toho důvodu nebylo možné hlasovat a přijmout rozhodnutí o investicích a bodech, stanovených programem schůze.

Jmenný seznam nepřítomných vlastníků bude vyvěšen v jednotlivých vchodech a předseda výboru zašle každému jednotlivě vytýkající mail, neboť svým postojem znemožnili provést plánovaná rozhodnutí. Mimo jiné i výdaj za pronájem sálu byl výdajem zbytečným. Termín uskutečnění valné hromady byl vyvěšen a vhozen každému do schránky v dostatečném předstihu.

Z výše uvedeného důvodu mohla proběhnout pouze schůze informativní.

Členové výboru seznámili přítomné s jednotlivými body programu a prodiskutovali s nimi jejich připomínky.

Výbor svolá opětovně vlastníky, tentokrát do prostoru vstupní haly některého ze vchodů a tam se provede hlasování o jednotlivých bodech programu - samozřejmě za podmínky, že se dostaví nejméně 50 % vlastníků.

Nový termín schůze bude vyvěšen do 14 dní, tj. do 23. 2. 2012.

1. Zvolení výboru na období let 2012 – 2016

Předseda výboru seznámil přítomné co obnáší činnost člena výboru a otázal se zda některý z nich by neměl zájem tuto činnost po 4 roky provádět.

Prozatím se nikdo z přítomných nepřihlásil.

2. Hospodaření SVJ

Předseda výboru Ing. Kuncl odkázal na naše stránky (www.svjkrcinova.cz), kde jsou vyvěšeny výsledky hospodaření za rok 2010 a někteří údaje z roku 2011.

Konečné výsledky hospodaření za rok 2011 budou známé v dubnu, popř. v květnu t.r., až po provedení všech odečtů. Ing. Kuncl zajistí, že konečné výsledky hospodaření obdrží každý vlastník.

Stav BÚ k 31. 12. 2011 činí 4 230 678,75 Kč. Dluh (úvěr) 12 028 tis. Kč.

3. Neplatiči

V současné době nejsou evidovaní žádní neplatiči.

4. Domovní řád

K návrhu domovního řádu byla pouze jedna připomínka a to, že se zakazuje kouření ve společných prostorách budovy. Tato připomínka bude do domovního řádu zabudovaná. Návrh domovního řádu je také uveden na webových stránkách.

5. Výtahy – výměna nebo oprava

Předseda výboru zopakoval, že musíme počítat s realizací výměny výtahů v horizontu nejdéle pěti let. Náklady na jeden výtah se budou pohybovat na cca 1,3 mil. Kč.

6. Zavedení kamerového systému do vchodů

Ing. Postl zpracoval nabídky tří firem (Montela s.r.o., Lukáš Drápala, SEGURO s.r.o.) na zavedení kamerových systémů.

Tabulkový přehled bude vyvěšen na nástěnce.

Ceny se pohybují od 25 tis. Kč do 28 tis. Kč bez DPH (za jeden vchod).

7. Zavedení systému otevírání vchodových dveří na čipovou kartu.

Ing. Kuncl vyzdvihl klady této investice. Na dotaz, co se bude dít když se vypne el. proud, odpověděl že vedle karty bude existovat i nadále klíč.

Cenově se tato investice pohybuje kolem 20 tis. Kč na jeden vchod.

8. Výměna tepelných měřidel za digitální – informace, cenová nabídka

Protože stávající oďařovací trubičky jsou zastaralé a zdraví škodlivé, plánuje se ještě do jara t.r. jejich výměna za digitální. Jedná se o výměnu celkem 248 měřidel.

Ing. Michalcová zpracovala nabídky tří firem (Jihočeské teplo s.r.o., Meratherm České Budějovice s.r.o., Energie – CB).

Nabídky těchto firem jsou vyvěšeny na našich webových stránkách a na nástěnkách v jednotlivých vchodech.

Vstupní investice (pro oba vchody) se bude pohybovat přibližně od 130 tis. Kč do 150 tis. Kč + každoroční rozúčtování, které se pohybuje od 10 tis. do 15 tis. Kč.

Všechny nabídky nabízí záruku 10 let, baterka by měla vydržet stejně dlouho, tj. 10 let.

V současné době za odečtení trubiček platíme 25 tis. Kč.

O výběru firmy bude hlasováno na příští schůzi.

9. Diskuse

Výbor zajistí odvědušnění v 8. patře, aby byla zajištěna správná cirkulace teplé vody.

Výbor se bude informovat v teplárně, proč neteče horká voda ihned po otočení kohoutku.

Tento problém se týká hlavně bytů ve vyšších patrech.

Výbor vznesl dotaz na firmu, která nám instalovala světelná čidla, zda lze nastavit aby světla nesvítila v denní hodiny.

Ing. Koloušek zajistí vyřízení těchto reklamací:

- pan Doležal (Krčínova 50) žádá kontrolu všech oken v jeho bytě – netěsní.
- pan Polívka (Krčínova 50, 7. patro) – okna nedoléhají
- pan Sukdol (Krčínova 50, 7. patro) - odchlíplá omítka na lodžii
- pan Beránek (Krčínova 50, 6. patro) – propadá se prázek na balkon.

Žádáme výše uvedené vlastníky, aby vhodili do schránky pana Kolouška svoje číslo mobilního telefonu, aby se s nimi mohl pan Koloušek spojit.