

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 - § 565 Obchodního zákoníku 513/1991 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany

objednatel Společenství vlastníků jednotek Krčínova 50, 52 České Budějovice
 zastoupený předsedou Ing. Karlem Kunclem a členem výboru Ivanem Vávrovským
 adresa Krčínova 1183/50 a 1184/52, České Budějovice, 370 11
 IČO 280 63 538
 bankovní spojení, číslo účtu

zhotovitel J.Z.M. s.r.o.
 zastoupený jednatelem Tomášem Ježkem, Kaplice, Míru 747
 adresa sídla Kaplice, ulice Linecká 357, 382 41
 IČO 260 25 299
 DIČ CZ26025299
 bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB a.s. Pobočka Kaplice, 212902209/0300

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo soustavnou činností pracovníky své firmy a subdodavatelů, jejichž seznam písemně odsouhlasí objednatel jako přílohu této smlouvy. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit hotové dílo dle projektu stavby zpracovaného v květnu 2008 v Ateliéru Hronek & Fischer České Budějovice a dle přílohy se seznamem požadovaných prací v projektu nezahrnutých.

2.2. Předmětem díla je dodávka stavebních a montážních prací v rozsahu projektu stavby:

**Stavební úpravy, přístavba nových lodžii, zateplení a renovace panelových domů
 Krčínova 50 a 52 Č. Budějovice**

Pro stavbu budou použity jen stavební výrobky bezvadné a nové, zkoušené ve smyslu zákona 22/97 a nařízení vlády 178/97.

Objekt bude způsobilý k projektovanému účelu a k řádnému užívání. Bude splňovat požadavky kolaudačního řízení. Předmětem díla se dále rozumí předání dokumentace se zákresem skutečného provedení stavby, geodetické zaměření díla (pokud bude nutné zanést stavební úpravy do katastru nemovitostí), předání dokladů o provedených zkouškách, dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků podle zákona 22/97.

2.3. Výstavba se uskuteční na katastrálním území Č. Budějovice 2, na parcelách domů 2173/5 a 2173/4 a parcele 2173/16.

2.4. Smluvními podklady určující předmět smlouvy a plnění v čase jsou :

- a) projekt stavby,
- b) seznam prací nad rámec projektu (tvoří přílohu této smlouvy)
- c) úplný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
- d) harmonogram výstavby s postupovými termíny výstavby zpracovaný zhotovitelem,
- e) stavební ohlášení na stavební úprava a stavební povolení na přístavbu betonových lodžii vydané Stavebním úřadem České Budějovice obstarávané zhotovitelem.

2.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, redukci nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle cen použitých pro návrh ceny předmětného díla a pokud to není možné, tak jím adekvátním cenám a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na úhradu těchto změn. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Pokud práce nebyla uvedena v rozpočtu a byla předvídatelná v době uzavření smlouvy, nárok na její úhradu nevzniká.

2.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu výstavby požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům blíže nespecifikovaným. Blíže nespecifikované druhy materiálů budou v dostatečném časovém předstihu vybrány objednatelem. Záměna bude řešena dodatkem ke smlouvě.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku 5. této smlouvy..

2.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

3. Doba plnění

3.1. Zahájení stavby 19. června 2008 předáním staveniště zhotoviteli, dokončení stavby:

- 1. etapa (provedení veškerých prací vyjma stavby lodžii) do 7. října 2008
- 2. etapa provedení výstavby lodžii a prací souvisejících vč. předání díla objednateli do 90 dnů od předání podkladů (stavební povolení) k umožnění výstavby lodžii.

O předání podkladů k umožnění výstavby lodžii, bude vyhotoven zápis, podepsán oběma stranami a přiřazen ke smlouvě jako dodatek.

3.2. Práce na stavebním díle budou postupovat **soustavnou činností pracovníky zhotovitele** podle harmonogramu výstavby zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem.

3.3. Splněním dodávky je úplné dokončení stavby, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání projektu realizované stavby se zákresem změn, předání geodetického zaměření stavby, předání dokladů viz příloha, odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště do 5 dnů od předání stavby zápisem.

4. Cena a způsob úhrady díla

4.1. Zhotovitel se dohodl s objednatelem na **ceně smluvní nejvýše přípustné** za provedení díla v rozsahu specifikovaném v bodě 2.4. smlouvy ve výši 14.687.691,25 Kč bez DPH, která bude účtována ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. DPH činí 1.321.892,21 Kč.

Cena smluvní celkem včetně daně z přidané hodnoty činí 16.009.583,46 Kč.

Nabídka zhotovitele je pokládána za úplnou pro kompletní realizaci díla. Změna ceny je možná jen v případě věcných změn požadovaných objednatelem oproti projektu. Dále může být cena díla upravena ve smyslu použití článku 8.

4.2. Dílčí měsíční fakturace po bude probíhat do výše 90% celkové ceny . Každá dílčí faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák.588/1992 Sb. v platném znění.

Zbývajících část 10% ceny bude uhrazena po kompletním předání a převzetí stavby a odstranění případných vad a nedodělků.

4.3. Objednatel bude hradit odsouhlasené faktury zhotoviteli do 14 dnů po jejich obdržení. Den úhrady je den odepsání z účtu objednatele. Objednatel fakturu vrátí v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, či obsahuje chybné cenové údaje (s odůvodněním vrácení) do 5 dnů od jejího převzetí.

4.4. Doplatek do celkové ceny za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou zhotovitel vystaví po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Konečná faktura** bude vystavena zhotovitelem do 14 dnů od potvrzení zápisu o předání díla. Bude obsahovat kromě výše uvedeného tyto náležitosti :

- výslovný název „ konečná faktura „
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,

- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených faktur zhotoviteli v rámci předmětné stavby,
- částku zbývajících k úhradě s vyčleněním DPH.

4.5. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem po splnění všech závazků zhotovitele včetně úhrad za stavební elektřinu, vodu, poplatků za plochu staveniště a podobně.

4.6. Stavební a montážní práce budou účtovány po 21 dnech formou faktur na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného věcně TDI a finančně výborem ve složení předseda a člen výboru nebo místopředseda a člen výboru

5. Záruka za dílo

5.1. Záruční doba za dílo činí 60 měsíců.

Záruční doba výše uvedená začíná dnem převzetí díla objednatelem.

5.2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále za skryté vady, které se projeví po odevzdání díla po celou dobu záruky.

5.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly na díle po jeho předání tím, že objednatel nedodržel zásady a povinnosti při jeho provozu a údržbě.

5.4. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně na sídlo zhotovitele bezodkladně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel je povinen na reklamaci reagovat do 3 dnů po jejím obdržení.

5.5. Zhotovitel se zavazuje začít neprodleně s odstraňováním případných vad, nejpozději do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratším termínu. Termín odstranění se dohodne písemnou formou.

V případě nevhodných klimatických podmínek k odstranění vad (např. venkovní opravy) dohodne objednatel se zhotovitelem nejdříve možný termín provedení opravy. Toto neplatí, jedná-li se o závalu havarijního charakteru.

5.6. Pokud zhotovitel s odstraňováním vady nezačne do 10 kalendářních dnů, může objednatel přizvat k odstranění vady jiného dodavatele stavebních prací a náklady s tím vzniklé uhradí objednateli zhotovitel.

5.7. Vzniknou-li objednateli v záruce škody způsobené prokazatelně z vadného plnění zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit náhrady za tyto škody na zhotoviteli v plné výši.




5.8 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude závada v záruční době odstraňována.

5.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškerou újmu v souvislosti s odstraněním vady.

5.10. Prokáže-li se, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do termínu odpovídajícímu povaze vady náhradní předmět plnění.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Staveniště bude předáno zápisem, který bude nedílnou součástí smlouvy o dílo a ujednání budou právně závazná pro obě smluvní strany. Zde objednatel vymezí hranice staveniště a pevné výškové body, bude-li to potřebné, určí odběrná místa elektrické energie a vody pro provedení podružných měření zhotovitele.

6.2. Zhotovitel je povinen se seznámit při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních sítí na staveništi, tyto si nechat příslušným správcem vytýčit a vhodným způsobem je chránit, aby nedošlo k jejich poškození. Povolení k užívání veřejných ploch vyřizuje zhotovitel.

6.3. Náklady na vybudování či zajištění oplocení, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště, odběr vody a energií pro stavbu hradí zhotovitel. Před vystavením konečné faktury zhotovitel uhradí objednateli energii a vodu spotřebovanou pro stavbu.

6.4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Denně po směně uklízí staveniště a prostory domu, které užívá pro svůj provoz. Pokud tento požadavek nedodrží, je dohodnuto, že předané prostory vyklidí následný den a předá je objednateli. Dále zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců. Je povinen se řídit vyhláškou 324/90 Sb. ČÚBP.

6.5. Zhotovitel vede od dne převzetí staveniště o postupu prací stavební deník. Deník je veden v knize vydané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u stavbyvedoucího a je dosažitelný po celou dobu výstavby pro stranu objednatele TDI. Zhotovitelem zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, o klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek od projektu a podobně. Objednatel sleduje obsah deníku a připojuje svá stanoviska a pokyny. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli k archivaci dle Stavebního zákona.




6.6. Záznamy ve stavebním deníku podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.

6.7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor investora – TDI. Sleduje zejména zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, projektem a stavebním povolením. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorňuje zápisem do stavebního deníku a žádá okamžité odstranění vzniklých vad.

6.8. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole konstrukcí a prověření prací,** které v dalším postupu **budou zakryty** nebo se stanou nepřístupnými 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.

6.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a dále subdodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen neprodleně předložit (výuční listy, zkoušky, oprávnění, autorizace).

6.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a vyhlášky, které se týkají jeho činnosti a jsou požadovány též v projektu nebo stavebním povolení. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady zhotovitel. Strany se dohodly, že normy citované v projektu a stavebním povolení jsou pro zhotovitele závazné, a že platí pro posuzování technických parametrů, jakosti, úplnosti atd. a uznávají jejich platnost. V souladu s § 47 Stavebního zákona 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů musí být pro stavbu použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požární bezpečnost, mechanická pevnost, stabilita, hygienické požadavky, ochrana zdraví a bezpečnost užívání.

6.11 **Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených svou činností** včetně možných škod od svých pracovníků a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání objednatele předložit.

6.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.13. Zhotovitel předloží objednateli písemný seznam předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty firmy, se kterými má z předchozích staveb nebo referencí o nich negativní zprávy. Zhotovitel je povinen zajistit jiného subdodavatele.




6.14. Veškeré případné škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu a zhotovovaném díle až do protokolárního předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.

6.15. Zástupce objednatele - technický dozor investora - TDI je oprávněn dát příkaz k zastavení prací, pokud by došlo ke škodám, či ohrožení zdraví pokračováním prací na díle.

6.16. Jestliže bude zhotovitele znemožněno objednatelem plnění jeho smluvních povinností, má právo bez uplatnění sankcí uvedených pro něho v článku 8. smlouvy na přiměřené prodloužení sjednané doby realizace díla.

6.17. Zhotovitel předá objednateli s předstihem 20 dnů plán prací v bytech k odsouhlasení majiteli bytů.

6.18. Zhotovitel při úpravách v interiérech bytů bude postupovat se zvláštní péčí, maximálně ohleduplně vůči majitelům bytu a zařízení bytu po období maximálně čtyř třech pracovních dnů po sobě jdoucích s výjimkou neděle (~~pátý~~ čtvrtý den). Veškeré práce budou pracovníci zhotovitele provádět z exteriéru (z lešení) vyjma povrchových úprav interiéru, osazení oken a prací, které jsou nezbytně nutné provádět z interiéru (např. bourání MIV apod.). V případě porušení této dohody bude v tomtéž zúčtovacím období faktura ponížena o dohodnutou slevu 1000 Kč za každé jednorázové porušení.

6.19. Zhotoviteli se zakazuje používat pro účel stavby osobní výtah domu, vyjma přepravy pracovníků zhotovitele bez materiálů. V případě porušení této dohody bude v tomtéž zúčtovacím období faktura ponížena o dohodnutou slevu 1000 Kč za každé jednorázové porušení.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo je považováno za dokončené řádným provedením v rozsahu této smlouvy předáním objednateli a doložením požadovaných dokladů u přejímky objednateli. Zhotovitel dílo předává po zdárném ukončení funkčních zkoušek technických instalací. Zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní a schopné provozu. Přípravu a provádění zkoušek zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. V případě neúspěšné zkoušky vyhledá a odstraní závadu a zkoušku opakuje do bezvadného odzkoušení. O převzetí díla se sepíše mezi smluvními stranami zápis. Zápis o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí této smlouvy, jeho ujednání budou právně závazná pro obě smluvní strany.




7.2. Zhotovitel doloží k přejímacímu řízení mimo jiné doklady dle přílohy. Bez dokladů uvedených v příloze nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení díla v předstihu 5 dnů a dohodnout s ním termín předání a převzetí díla.

7.4. Objednatel může dílo převzít s drobnými vadami a nedodělky v případě, že nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

7.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

7.6 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu a nedokončená vícepráce doložená zápisem ve stavebním deníku a dodatkem k této smlouvě.

7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a opustit předané dílo do 5 dnů po jeho předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty a snížení ceny díla

8.1. Smluvní strany se dohodly a zavazují se z titulu případného neplnění závazků této smlouvy zaplatit oprávněné straně zhotovitele pokutu, či snížit cenu díla objednateli dle níže uvedeného odstavce bez uzavření dodatku.

8.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s postupovým termínem, či předáním díla, snižuje se cena zakázky pokaždé o 5500 Kč ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, která vznikne prodlením zhotovitele.

8.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v přejímacím zápise se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny. Za vadu se považuje též neodstranění odpadu a nevyklizení staveniště do sjednané lhůty.

8.4. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury v dohodnutém termínu se sjednává smluvní úrok ve výši 0,3% z neproplacené faktury za každý kalendářní den prodlení.

8.5. Zhotovitel není v prodlení z důvodů vyšší moci uvedené v Obchodním zákoníku.



9. Odstoupení od smlouvy

Jednostranné odstoupení od smlouvy je možné podstatným porušením smlouvy.

U zhotovitele to je prodlení postupu výstavby a dokončení stavby o více jak 30 dnů.

U objednatele to je neuhrazení platebního dokladu do 30 dnů po uvedené lhůtě splatnosti, kdy platební doklad musí být vystaven na podkladě soupisu provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.

9.1 Chce - li některá ze stran od této smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. Dále musí být uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který k takovému kroku opravňuje.

9.2. Odstoupí - li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, proplacených dílčích faktur a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a ten je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení, po kterém strany sjednají písemné zrušení smlouvy.

9.3. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.


10. Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v článku 1. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, odsouhlasení podkladů pro fakturaci nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování podkladů pro zápisy o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat :

za zhotovitele: Tomáš Ježek stavbyvedoucí 733 556 198

za objednatele: Vladimír Petr 724 338 612

11. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm




11.1. Objednatel je vlastníkem zhotovované stavby a vlastníkem všech výrobků a materiálů do ní zabudovaných od okamžiku, kdy k zabudování dojde a budou uhrazeny. Zhotovitel po celou dobu výstavby přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho činnosti do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy.

11.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do jejich předání objednateli.

12. Ostatní ujednání

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků. Zápisy ve stavebním deníku se za změnu nebo doplnění smlouvy nepovažují.

12.2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy. Ta je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálů. Každá strana obdrží 2 výtisky.

12.3. Účastníci této smlouvy o dílo se dohodli s odvoláním na § 89a občanského soudního řádu, že místně příslušným soudem prvního stupně v případě soudního sporu mezi účastníky této smlouvy je Okresní soud v Českých Budějovicích, nebo Krajský soud v Českých Budějovicích.

12.4. Vztahy v této smlouvě konkrétně neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

Dne 6.6. 2008

Dne 9.6. 2008

Za zhotovitele

Za objednatele

JZM, s.r.o.
Linecká 357
382 41 KAPLICE
IČO 26025299, DIČ CZ26025299

Karel Kurš
Vojtěch

PŘÍLOHA**SEZNAM DOKLADŮ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Dokumentace skutečného provedení
2. Požadované práce nad rámec projektu
3. Protokol o tlakových a topných zkouškách ÚT
4. Osvědčení subdodavatelských organizací na prováděné práce
5. Osvědčení o způsobilosti svářečů
6. Revize elektrozařízení
6. Stavební deníky včetně zápisů o prověření konstrukcí před jejich zakrytím
7. Požární odolnost dveří a zárubní
8. Prohlášení o shodě dle § 13, zákona 22/97 na použité materiály
9. Certifikáty na použité systémy ETIS (zateplení)

Za zhotovitele

J.Z.M., s.r.o.
Linecká 357
382 41 KAPLICE
ICO 26025298, DIČ CZ26025298

Za objednatele



Příloha č.2

Požadované práce nad rámec projektu

Objednatel si dále nad rámec projektu rekonstrukce objednává u zhotovitele provedení rekonstrukce teras u bytů vlastníků p.Lenharda a p.Doležala v rozsahu:

- rekonstrukce celé podlahy s použitím materiálu – dlažba - dle výběru obou vlastníků
- postavení zídky okolo terasy stejné velikosti jako stávající dle představ vlastníků teras
- umístění transparentního materiálu po celé ploše stávající stříšky

Cena rekonstrukce teras je již započítaná v celkové ceně rekonstrukce a nebude fakturována nad rámec celkové konečné ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy.

Zhotovitel souhlasí s použitím plastových vstupních dveří, nikoliv hliníkových dveří, tak jak je uvedeno v projektu rekonstrukce. Rozměry a ostatní parametry zůstávají shodné s projektem. Použití plastových dveří je zohledněno v celkové konečné ceně viz. bod 4.1. této smlouvy.

J.Z.M., s.r.o.
Linecká 357
382 41 KAPLICE
IČO 26025299, DIČ CZ26025299