

# Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

SV Krčínova 50, 52 Č. Budějovice

ke dni 31.12.2019

Podle § 29 a § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb.:

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Společenství vlastníků Krčínova 50, 52 Č. Budějovice
<b>Sídlo:</b>	Krčínova 1183/50, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek
<b>IČ:</b>	280 63 538

SV je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl S, vložka 2520.

### Předmět podnikání:

Zajišťování správy domu a pozemku podle ustanovení občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví a podle stanov. Společenství je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem při naplňování svého účelu.

<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	20. října 2006
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2019 do 31.12.2019
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2019
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	16.4.2020

### Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v rejstříku společenství

V ÚO nedošlo k žádné změně.

#### 1.1. Poslání účetní jednotky (hlavní činnost, hospodářská a další činnost)

Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s bytovými prostory.

#### 1.2. Statutární orgány a organizační složky s vlastní právní osobností

##### Statutární orgán - výbor:

Bc. Michal Beránek - předseda výboru  
Ing. Petr Koloušek - místopředseda výboru  
Pavel Strádal - člen výboru

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

### 2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetnictví SV respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti. Údaje v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

### 2.2. Použité účetní metody

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení záko-

na č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavách podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro ÚO.

Společenství vlastníků tvoří dlouhodobé zálohy / společný fond na opravy bytového domu.

**3. Splatné dluhy po 31.12.2019 pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky**

Sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti: 0

Veřejné zdravotní pojištění: 734 Kč

Daňové nedoplatky: 1 559 Kč

**4. Cenné papíry nabyté účetní jednotkou**

SV nemá cenné papíry.

**5. Informace k položkám dluhů**

**5.1. Dluhy, které vznikly v daném účetním období a u kterých zbytková doba splatnosti k rozvahovému dni přesahuje 5 let**

SV vznikly dluhy refinancováním bankovního úvěru ČSOB, a.s. bankovním úvěrem u ČS, a.s., zůstatek tohoto úvěru k 31.12.2019 je výši 4 016 428,17 Kč.

**6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců dle kategorií a osobní náklady za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 4

Mzdové náklady z odměn osob, které jsou statutárním orgánem celkem: 70 896 Kč

Mzdové náklady z Dohody o provedení práce celkem: 54 000 Kč

**7. Informace k dani z příjmů**

**7.1. Způsob zjištění základu daně z příjmů**

SV nemá zdanitelné příjmy.

SV podává daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob, pouze pokud má zdanitelné příjmy.

**8. Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období**

Výsledek hospodaření z roku 2018 byl převeden do společného fondu.

Sestaveno dne: 16.4.2020

Sestavila: Lenka Lefanová